

Иркутская область
Тулунский район
Администрация
Алгатуйского сельского поселения

П о с т а н о в л е н и е

«_16_»___12_____2015г.

№ 60-П

с. Алгатуй

Об утверждении муниципальной целевой программы
«Обеспечение градостроительной и
землеустроительной деятельности на территории
Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018
годы»

В целях осуществления градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения, в соответствии с гл. 3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015), ст.14. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"», Уставом Алгатуйского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018 годы » (далее – Программу).
2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Алгатуйского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением программы оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете « Алгатуйский Вестник».

Глава Алгатуйского
сельского поселения



В.Л.Кириенко

Утверждена
Постановлением
администрации
Алгатуйского
сельского поселения
от _16.12_2015г №_60-п_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018 годы"

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018 годы »

Наименование Программы	муниципальная целевая программа «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018 годы »
Основания для разработки Программы	- гл. 3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015), Ст. ст. 84,85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015) - ст.14. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) "Об общих

	<p>принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"»;</p> <p>- ст.ст. 8, 9, 10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015);</p>
Муниципальный заказчик и разработчик Программы	Администрация Алгатуйского сельского поселения
Основные исполнители Программы	Администрация Алгатуйского сельского поселения
Цель Программы	Разработка градостроительной и землеустроительной деятельности на территорию Алгатуйского сельского поселения
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. подготовка базовых градостроительных документов для перспективных действий системного характера по развитию территории Алгатуйского сельского поселения, создание системы условий градостроительного регулирования; 2. подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ муниципальных образований, об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах; о границах муниципальных земельных участков. 3. подготовка проектов планировки, проектов межевания территории
Сроки реализации Программы	2016-2018 годы.
Источники финансирования Программы	Бюджет Алгатуйского сельского поселения
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Обеспечение территории Алгатуйского сельского поселения базовыми градостроительными документами;

	<p>2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения, в части Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
--	---

1. Общие положения

Муниципальная целевая Программа «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018 годы» (далее Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Алгатуйское сельское поселение имеет:

1. разработанный ООО "Градостроительство" (г. Саранск) и утвержденный Думой Алгатуйского сельского поселения от 20.12. 2013г. № 27 генеральный план Алгатуйского сельского поселения;
2. разработанные ООО "Градостроительство" (г. Саранск) и утвержденный Думой Алгатуйского сельского поселения от 30.05.2014г. № 45 правила землепользования и застройки Алгатуйского сельского поселения.

Эти документы были разработаны без учета региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, разработанных ОАО "Иркутскгражданпроект", утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, нормативов

градостроительного проектирования Алгатуйского сельского поселения.

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения необходимо разработать нормативы градостроительного проектирования, которые, с одной стороны не противоречили бы существующим региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, разрабатываемым нормативам градостроительного проектирования Тулунского района, и с другой стороны соответствовали существующему генеральному плану Алгатуйского сельского поселения.

В случае явного, критического несоответствия показателей действующего генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесение изменений в генеральный план, и правила землепользования застройки Алгатуйского сельского поселения.

В соответствие со

- ст.15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ГКН, утвержденные генеральными планами поселений, отображающих эти границы;

- ст.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ " О государственном кадастре недвижимости" органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Администрацией Алгатуйского сельского поселения были получены уведомления о приостановке постановки границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет, по причине "пересечения границ объекта землеустройства (границ населенного пункта) с земельными участками, сведения о которых внесены в ГКН." - устранить такое замечание возможно только внесением изменений в генеральный план Алгатуйского сельского поселения.

Еще одной причиной, решение которой возможно через процедуру внесения изменений в генеральный план Алгатуйского сельского поселения, является необходимость получения положительного согласования генерального плана Алгатуйского сельского поселения с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области в несогласованной части генерального плана по вопросам

Внесение изменений в документы территориального планирования Алгатуйского сельского поселения позволит решить следующие вопросы:

- установить соответствие и преемственность в документах территориального планирования разных ветвей власти, в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования, разных уровней.

- учесть в документах территориального планирования Алгатуйского

сельского поселения государственную Стратегию социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. N 1120-р, применительно к поселению;

- обеспечить оптимальный уровень использования территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и существующего землепользования;

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

- с целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, внести изменение в ранее разработанные документы территориального планирования Алгатуйского сельского поселения по не согласованным вопросам;

- уточнить мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры Алгатуйского сельского поселения;

- разработать мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению и улучшению природных ландшафтов.

В рамках Программы определить и установить границы земельных участков, под объектами муниципального имущества, осуществить резервирование земельных участков (при необходимости) под развитие отдельных территорий муниципального образования.

Решение этих вопросов позволит выбрать оптимальный вариант устойчивого развития Алгатуйского сельского поселения в системе расселения Тулунского района, и в Иркутской области в целом. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию Тулунского муниципального района и Алгатуйского сельского поселения определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территорий, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

3. Основные цель и задачи Программы

Целью муниципальной целевой Программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территорию Алгатуйского сельского поселения, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках Программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. подготовка базовых градостроительных документов для перспективных действий системного характера по развитию территории Алгатуйского сельского

поселения, создание системы условий градостроительного регулирования;

2. подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ муниципальных образований, об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах; о границах муниципальных земельных участков.

3. подготовка проектов планировки, проектов межевания территории

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

4. Мероприятия Программы

Перечень мероприятий указан в приложении к настоящей муниципальной целевой программе «Обеспечение градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Алгатуйского сельского поселения на 2016-2018 годы»

5. Срок и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2016-2018 годы.

6. Объемы и источники финансирования

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Алгатуйского сельского поселения.

7. Ожидаемый эффект от реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Алгатуйского сельского поселения на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;
- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории Алгатуйского сельского поселения;
- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;
- сохранить историко-культурное наследие;
- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;
- реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о

развитии территорий населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначения);

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Алгатуйского сельского поселения в целях обеспечения планомерности развития территорий.

- создать для инвесторов систему необходимых ориентиров в дальнейшем планировании соответствующих территорий;

- систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Алгатуйского сельского поселения на более высоком уровне, обеспечить взаимодействие органов местного самоуправления при соблюдении их интересов в единой управленческой вертикали, оптимизировать бюджетные расходы и затраты на инвестиционные и иные цели.

Экологические последствия реализации настоящей Программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий Алгатуйского сельского поселения. В экологических разделах градостроительной документации и в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории или поселению.

8. Система организации контроля над исполнением Программы

Ответственным за реализацию Программы является администрация Алгатуйского сельского поселения.

Контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы, осуществляется советом Алгатуйского сельского поселения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной целевой Программе
«Обеспечение градостроительной и
землеустроительной деятельности на
территории Алгатуйского сельского
поселения на 2016-2018 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной целевой Программы «Градостроительство в Алгатуйском сельском поселении на 2016-2018
годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование средств на 2016-2018 годы (тыс. руб.)				Источники финансирования
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	всего	
1	2	4	5	6	7	8
1	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	40,0			40,0	Бюджет Алгатуйского СП

Глава Алгатуйского
сельского поселения



В.Л.Кириенко